20100713142929001

<u>सुधारित विकास योजना- पुसद जि. यवतमाळ</u>
शीट नं.६३, भुखंड क्र.२०१८ (पै) यामधील १४०१.५२ चौ.मी. शासकीय जमीन आ.क्र.७२ हिंदू दफनभूमी या आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेबाबत......
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

<u>अधिसूचना</u>

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

क्र.टिपीएस-२७०२/७०/प्र.क्र.२९/२०००/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : २३ जून, २०१०.

शासन निर्णय :- **सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.**
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत :-
विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, यवतमाळ
उप सचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती
सहाय्यक संचालक नगररचना[redacted], यवतमाळ शाखा, यवतमाळ
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या प्रती अधिप्रमाणीत करण्याकरिता शासनास सादर करावे.)
मुख्याधिकारी, पुसद नगर परीषद पुसद, जि. यवतमाळ
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,व ग्रंथागार, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
~~कक्ष~~ अधिकारी, नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

Forwarding GR/F:

सुधारित विकास योजना- पुसद जि. यवतमाळ
शीट नं.६३, भुखंड क्र.२०१८ (पै) यामधील १४०१.५२ चौ.मी. शासकीय जमीन आ.क्र.७२ हिंदू दफनभूमी या आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेबाबत......
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

अधिसूचना
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २३ जून, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-२७०२/७०/प्र.क्र.२९/२०००/नवि-३० :- ज्याअर्थी पुसद शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५/१२६७/प्र.क्र.१९८/९५/नवि-३०, दिनांक २६/०५/१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६/०७/१९९८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत शीट नं.६३, भुखंड क्र.२०१८ (पै) यामधील १४०१.५२ चौ.मी. शासकीय जमीन आ.क्र.७२ अन्वये 'हिंदू दफनभूमी' करीता आरक्षित आहे; (यापुढे "उक्त जमीन" असे उल्लेखिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी पुसद नगर परिषदेने उक्त जमीन आ.क्र.७२ 'हिंदू दफनभूमी' व विद्यमान पेट्रोलपंपाचे वापरातून वगळून त्याखालील क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव] ठरवून त्यांनी पत्र क्रमांकः नपपु/किरकोळ फेरबदल/१७७/२००१, दिनांक २०/११/२००१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त जमिन आ.क्र.७२ 'हिंदू दफन भूमी' (भागशः) या आरक्षणातून वगळून जमिन वाणिज्य विभागात समाविष्ट करुन फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२]अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त जमिन आ.क्र.७२ हिंदू दफनभूमी या आरक्षणातून वगळून त्याखालील क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन अटींसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक२६/०५/१९९८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात
येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"पुसद शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील शिट क्र.६३, भुखंड क्र.२०१८ मधील १४०१.५२ चौ.मी. शासकीय जमीन आ.क्र.७२ हिंदू दफनभुमी या आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानूसार, वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

टिप :- १) सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर **"www.urban.maharashtra.gov.in"** ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

{ शिवाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Forwarding GR/F:

Development Plan - Pusad [R] Disti. Yavatmal
To delete sheet No.63, Plot No.2018 having 1401.52 sq.mt. Goverment land from reservation Site No.72 Hindu Burial Ground & to include in the Commercial zone....
Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 23rd June, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-2702/70/CR-29/2000/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Pusad has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification No.TPS-2795/1267/CR-19/95/UD-30, dt.26/05/1998 hereinafter referred to as "the said Development Plan"] which came into force from 26/07/1998 ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing sheet No.63, Plot No.2018(pt) having 1401.52 sq.mt Government land is reserved for Site No.72 'Hindu Burial Ground'. [hereinafter referred to as "the said land"] ;

And whereas the Pusad Municipal Council has decided to delete part of the said land from site No.72 'Hindu Burial Ground' & existing petrol pump and to include the land so released in the Commercial zone [hereinafter referrred to as "the said modification Proposal"] and accordingly the said Municipal council has submitted the said modification Proposal to Government for sanction vide its marathi letter no. नपुप/किरकोळ फेरबदल/177/2001, dated 20/11/2001 after following all the legal procedure stipulated under section 37 [1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necesssary enquiries and after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land should be deleted from Site No.72 Hindu Burial Ground & should be included in the Commercial Zone & accordingly the said Modification Proposal should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 26/05/1998 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Pusad Government land out of Sheet No.63, Plot No.2018 having 1401.52 sq.mt. area is deleted from site No.72 'Hindu Burial Ground' & the land so released is included in the Commercial zone as shown on plan.

Note:- 1) The aforesaid part plan showing the sanctioned Modification is kept open for inspection for the public during Office hours at the office of the the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal.

2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.

Forwarding GR/F: